



KATHOLISCHE KIRCHE  
SEELAND

Römisch-katholische Kirchgemeinde  
Seeland-Lyss

Unterlagen zur  
**ordentlichen**  
**Kirchgemeindeversammlung**

Donnerstag, 19. November 2026, 19.30 Uhr,  
im Pfarreizentrum Lyss, Oberfeldweg 26, 3250 Lyss

## Inhaltverzeichnis

|                                                   |         |
|---------------------------------------------------|---------|
| Vorwort der Kirchgemeindepräsidentin              | Seite 3 |
| Traktandenliste Kirchgemeindeversammlung          | Seite 4 |
| Kurzversion Budget 2027                           | Seite 5 |
| Sanierung Zentrum Täuffelen, Verpflichtungskredit | Seite 9 |
| Vollversion Finanzunterlagen                      | Beilage |

## Vorwort der Kirchgemeinderatspräsidentin

Liebe Mitglieder der Kirchgemeinde Seeland-Lyss

Der Kirchgemeinderat lädt Sie herzlich zur Kirchgemeindeversammlung vom 19. November 2026 ein und dankt Ihnen bereits im Voraus für Ihr Interesse, Ihre Teilnahme und Ihr Engagement im kirchgemeindlichen Geschehen.

Ein zentrales Traktandum der Kirchgemeindeversammlung ist das Budget 2027, welches vom Ressortvorsteher Finanzen und der Finanzverwaltung sorgfältig und umsichtig erarbeitet wurde. Der Kirchgemeinderat ist überzeugt, dass das vorliegende Budget 2027 mit der notwendigen wirtschaftlichen Weitsicht erstellt wurde. Dabei wurde darauf geachtet, die finanziellen Mittel verantwortungsvoll einzusetzen, ohne die Qualität der kirchlichen Aufgaben und Angebote zu beeinträchtigen.

Im Bereich Infrastruktur konnten die Umgestaltung der Arena sowie die Sanierung der Fassade in Lyss erfolgreich abgeschlossen werden. Zudem wurde mit der Planung der Sanierung des Kirchendachs in Ins begonnen. Die Ausführung der Sanierungsarbeiten ist für das Jahr 2027 vorgesehen.

- Trotz der geplanten Sanierungsarbeiten möchten wir unsere kirchlichen Aktivitäten und Angebote so gut es geht aufrechterhalten.

Der Ersatz von Mitarbeitenden aufgrund von Abgängen und Pensionierungen im Bereich des Pastoralraums beschäftigt den Kirchgemeinderat und die Pastoralraumleitung weiterhin. Die nichtständige Personalkommission ist weiterhin bestrebt, den personellen Herausforderungen gerecht zu werden. Wir arbeiten weiterhin an entsprechenden Lösungen.

Erfreulich ist, dass die vakante Stelle im Sekretariat Ins per 1. November 2026 neu besetzt werden konnte.

Für die Amtsperiode 2027-2030 wurden nicht mehr Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen, als Sitze zu vergeben waren. Die bisherigen Mitglieder des Kirchgemeinderates sowie die bisherige Kirchgemeindepräsidentin gelten deshalb als in stiller Wahl gewählt.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und freuen uns, Sie am 19. November 2026 in Lyss begrüßen zu dürfen.

Herzliche Grüsse  
Ihre Kirchgemeinderatspräsidentin  
Rosalba Ferraro

## Traktandenliste Kirchgemeindeversammlung

vom **Donnerstag, 19. November 2026, 19.30 Uhr**, im Pfarreizentrum Lyss,  
Oberfeldweg 26, 3250 Lyss.

### Traktanden:

1. Budget 2027:
  - Kenntnisnahme des Investitionsbudgets 2027 und des Finanzplans 2027-2031
  - Genehmigung des Budgets 2027
2. Sanierung Zentrum Täuffelen, Verpflichtungskredit
3. Informationen aus dem Pastoralraum
4. Mitteilungen des Kirchgemeinderates
5. Verschiedenes

Die Unterlagen zur Versammlung, insbesondere zum Budget 2027, können auf der Website [www.kathbern.ch/seeland-lyss](http://www.kathbern.ch/seeland-lyss) heruntergeladen werden. Auf Vorbestellung können die Unterlagen zudem bei den Sekretariaten in schriftlicher Form abgeholt werden.  
An der Versammlung selbst werden keine Unterlagen abgegeben.

### Beschwerderecht

Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Seeland in Aarberg einzureichen (Art. 63ff Verwaltungsrechtspflegegesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Artikel 49a Gemeindegesetz GG; Rügepflicht). Wer es pflichtwidrig unterlässt, einen Mangel rechtzeitig zu rügen, verwirkt das Recht, die betreffende Wahl oder den betreffenden Beschluss nachträglich mit Beschwerde anzufechten.

### Stimm- und Wahlrecht

Stimm- und wahlberechtigt sind alle römisch-katholischen Mitglieder der Kirchgemeinde Seeland-Lyss, unabhängig von ihrer Nationalität, sofern sie das 18. Altersjahr vollendet haben, seit mindestens drei Monaten in der Kirchgemeinde wohnhaft und in der Einwohnerkontrolle registriert sind.

Alle stimmberechtigten Kirchgemeindebürgerinnen und Kirchgemeindebürger sind herzlich zu dieser Versammlung eingeladen. Im Anschluss an die Versammlung wird ein Apéro offeriert.

Wer eine Fahrgelegenheit benötigt, kann sich bei der Verwaltung melden (Tel. 032 387 24 00 [verwaltung@kathseeland.ch](mailto:verwaltung@kathseeland.ch)).

Lyss, im Oktober 2026

Für den Kirchgemeinderat:  
Rosalba Ferraro, Präsidentin

## Traktandum 1: Budget 2027

- Kenntnisnahme des Investitionsbudgets 2027 und des Finanzplans 2027-2031
- Genehmigung des Budgets 2027

### Budget 2027

Das Budget 2027 der römisch-katholischen Kirchgemeinde rechnet mit einem Aufwandüberschuss von CHF 201'200 und Nettoinvestitionen von CHF 1'245'000.00.

|                                                  | Budget 2027         |                     | Budget 2026         |                     | Jahresrechnung 2025 |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | Aufwand             | Ertrag              | Aufwand             | Ertrag              | Aufwand             | Ertrag              |
| <b>AUFWAND</b>                                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 30 Personalaufwand                               | 1'214'600.00        |                     | 1'196'600.00        |                     | 1'171'434.85        |                     |
| 31 Sach- und übriger Betriebsaufwand             | 1'200'800.00        |                     | 1'215'000.00        |                     | 979'850.99          |                     |
| 33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen            | 266'500.00          |                     | 293'700.00          |                     | 271'716.19          |                     |
| 34 Finanzaufwand                                 | 4'000.00            |                     | 2'400.00            |                     | 3'867.80            |                     |
| 35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen   | -                   |                     | -                   |                     | -                   |                     |
| 36 Transferaufwand                               | 679'500.00          |                     | 819'100.00          |                     | 810'793.65          |                     |
| 37 Durchlaufende Beiträge                        | -                   |                     | -                   |                     | -                   |                     |
| 38 Ausserordentlicher Aufwand                    | -                   |                     | -                   |                     | -                   |                     |
| 39 Interne Verrechnungen                         | -                   |                     | -                   |                     | -                   |                     |
| <b>3 TOTAL AUFWAND</b>                           | <b>3'365'400.00</b> |                     | <b>3'526'800.00</b> |                     | <b>3'237'663.48</b> |                     |
| <b>ERTRAG</b>                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 40 Fiskalertrag                                  |                     | 2'886'000.00        |                     | 2'881'000.00        |                     | 3'449'714.60        |
| 41 Regalien und Konzessionen                     |                     | -                   |                     | -                   |                     | -                   |
| 42 Entgelte                                      |                     | 18'500.00           |                     | 11'500.00           |                     | 26'864.05           |
| 43 Verschiedene Erträge                          |                     | -                   |                     | -                   |                     | -                   |
| 44 Finanzertrag                                  |                     | 80'900.00           |                     | 78'000.00           |                     | 86'079.32           |
| 45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen |                     | -                   |                     | -                   |                     | -                   |
| 46 Transferertrag                                |                     | 30'600.00           |                     | 28'600.00           |                     | 34'958.55           |
| 47 Durchlaufende Beiträge                        |                     | -                   |                     | -                   |                     | -                   |
| 48 Ausserordentlicher Ertrag                     |                     | 148'200.00          |                     | 148'200.00          |                     | 148'212.00          |
| 49 Interne Verrechnungen                         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>4 TOTAL ERTRAG</b>                            |                     | <b>3'164'200.00</b> |                     | <b>3'147'300.00</b> |                     | <b>3'745'828.52</b> |
| <b>ABSCHLUSS</b>                                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 90 Abschluss Erfolgsrechnung Gesamthaushalt      |                     | 201'200.00          |                     | 379'500.00          |                     | 508'165.04          |
| <b>9 ABSCHLUSSKONTEN</b>                         |                     | <b>201'200.00</b>   |                     | <b>379'500.00</b>   |                     | <b>508'165.04</b>   |

Folgende einmalige Kosten sind in diesem Budget vorgesehen (in CHF und Beträge über CHF 10'000):

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Umsetzung und Durchführung Jubiläum 2027     | 80'000 |
| *Ersatz Beleuchtung mit LED 2. Tranche Lyss  | 25'000 |
| *Brandschutz- und Fluchtwegkonzept Lyss      | 5'000  |
| *Brandschutz- und Fluchtwegkonzept Ins       | 5'000  |
| *Umbau Beichtstuhl zu Schriftenstand Ins     | 25'000 |
| *Brandschutz- und Fluchtwegkonzept Täuffelen | 5'000  |
| *Rankpavillon Garten Täuffelen               | 7'000  |
| *Brandschutz- und Fluchtwegkonzept Büren     | 5'000  |
| Sanierung Kanalisation Büren                 | 30'000 |

Weitere Erläuterungen finden Sie im detaillierten Bericht im Anhang dieser Unterlagen.

## Investitionsplan 2027

Der Investitionsplan 2027 beinhaltet folgende Projekte:

|           |                                                     |     |           |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
| Lyss      | Batteriespeicher Solaranlage                        | CHF | 35'000    |
| Ins       | Sanierung Dach Kirche (Gesamtprojektkosten 900'000) | CHF | 750'000   |
| Täuffelen | Sanierung Zentrum (Gesamtprojektkosten 700'000)     | CHF | 300'000   |
| Büren     | Ersatz Schiebewände Saal Zentrum                    | CHF | 100'000   |
| alle      | Beschriftung Zentren (Stelen und Fassaden)          | CHF | 60'000    |
| Total     |                                                     | CHF | 1'245'000 |

Die Folgekosten dieser Investitionen (Abschreibungen, Zinsen) sind im Budget eingerechnet, die entsprechenden Verpflichtungskredite sind durch die zuständigen Organe noch zu beschliessen (Ausnahme Sanierung Dach Kirche Ins).

## Finanzplan 2027-2031

Aufgrund der Budgeteingaben und des aktualisierten Investitionsprogramms wurde die Finanzplanung für die Jahre 2027 bis 2031 erstellt.

Folgende Investitionen sind im Zeitraum vom 2027-2031 eingeplant (alle Beträge in CHF 1'000):

| Projekt                                              | Netto        | 2027         | 2028       | 2029     | 2030     | 2031     |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| <b>Zentrum Lyss</b>                                  |              |              |            |          |          |          |
| Batteriespeicher Solaranlage                         | 35           | 35           |            |          |          |          |
| Erneuerung Lichtsteuerung                            | 200          |              | 200        |          |          |          |
| <b>Zentrum Ins</b>                                   |              |              |            |          |          |          |
| Sanierung Dach Kirche (150 im 2026)                  | 750          | 750          |            |          |          |          |
| <b>Zentrum Täuffelen</b>                             |              |              |            |          |          |          |
| Sanierung Zentrum                                    | 700          | 300          | 400        |          |          |          |
| <b>Zentrum Büren</b>                                 |              |              |            |          |          |          |
| Ersatz Schiebewände Saal Zentrum                     | 100          | 100          |            |          |          |          |
| <b>Alle Standorte</b>                                |              |              |            |          |          |          |
| Beschriftung Zentren (Stelen + Fassadenbeschriftung) | 60           | 60           |            |          |          |          |
| <b>TOTAL NETTOINVESTITIONEN</b>                      | <b>1'845</b> | <b>1'245</b> | <b>600</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Ergebnisse Finanzplanung:

Der Finanzplan prognostiziert mit einer Steueranlage von 0.1900 für die Jahre 2027-2031 folgende Ergebnisse (in CHF):

|                                                           | BUDGET         | PROGNOSEJAHRE  |                |                |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                           | 2026           | 2027           | 2028           | 2029           | 2030           | 2031           |
| <b>Prognose Erfolgsrechnung</b>                           |                |                |                |                |                |                |
| Total Ertrag                                              | 3'127.2        | 3'164.2        | 3'214.0        | 3'098.2        | 3'131.0        | 2'962.3        |
| Total Aufwand                                             | 3'190.4        | 3'313.2        | 3'152.9        | 3'129.7        | 3'117.4        | 3'124.4        |
| <b>Handlungsspielraum der Erfolgsrechnung</b>             | <b>-63.1</b>   | <b>-149.0</b>  | <b>61.1</b>    | <b>-31.5</b>   | <b>13.6</b>    | <b>-162.1</b>  |
| <b>Nettoinvestitionen</b>                                 |                |                |                |                |                |                |
| <b>Nettoinvestitionen</b>                                 | <b>350.0</b>   | <b>1'245.0</b> | <b>600.0</b>   | <b>0.0</b>     | <b>0.0</b>     | <b>0.0</b>     |
| <b>Prognose der Belastung</b>                             |                |                |                |                |                |                |
| Investitionsfolgekosten (-) / -erträge (+)                | -5.7           | -52.2          | -72.2          | -72.2          | -72.2          | -72.2          |
| Handlungsspielraum der Erfolgsrechnung                    | -63.1          | -149.0         | 61.1           | -31.5          | 13.6           | -162.1         |
| <b>Über-(+) / Unterdeckung (-)</b>                        | <b>-68.8</b>   | <b>-201.2</b>  | <b>-11.1</b>   | <b>-103.7</b>  | <b>-58.6</b>   | <b>-234.3</b>  |
| <b>Eigenkapital/Bilanzfehlbetrag</b>                      |                |                |                |                |                |                |
| <b>Entwicklung Bilanzüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)</b> | <b>8'014.1</b> | <b>7'812.9</b> | <b>7'801.8</b> | <b>7'698.1</b> | <b>7'639.5</b> | <b>7'405.2</b> |

Die Finanzplanung zeigt Defizite zwischen Fr. 11'100 und Fr. 234'300.00. Diese Aufwandüberschüsse können durch den Bilanzüberschuss gedeckt werden. Dieser beträgt per Ende Planungsperiode einen Bestand von rund Fr. 7.4 Mio. Die prognostizierte Finanzlage kann deshalb als tragbar bezeichnet werden.

Antrag des Kirchgemeinderates an die Kirchgemeindeversammlung:

1. Die Kirchgemeindesteueranlage wird für das Jahr 2027 unverändert auf 0.1900 festgesetzt.
2. Das Budget 2027 der röm.-kath. Kirchgemeinde Seeland-Lyss, welches bei einem Aufwand von Fr. 3'365'400 und einem Ertrag von Fr. 3'164'200 einen Aufwandüberschuss von Fr. 201'200 vorsieht, wird in vorliegender Form beschlossen.
3. Der Finanzplan 2027-2031 sowie das Investitionsprogramm 2027 werden zur Kenntnis genommen.

In der Beilage finden Sie den ausführlichen Bericht zum Budget 2027 und zum Finanzplan 2027-2031. Sollten Sie dazu Fragen haben, melden Sie sich entweder telefonisch (Tel. 032 392 12 12) oder per E-Mail ([cornelia.burri@kathseeland.ch](mailto:cornelia.burri@kathseeland.ch)) bei unserer Finanzverwalterin, Cornelia Burri.

## Traktandum 2: Sanierung Zentrum Täuffelen, Verpflichtungskredit

### Ausgangslage:

Im Januar 2025 wurde eine Zustandsanalyse des Zentrums Täuffelen durchgeführt. Diese zeigt, dass sich die Katholische Kirche St. Peter und Paul in Täuffelen insgesamt in einem guten baulichen Zustand befindet.

Der ausgewiesene Investitionsbedarf ist überwiegend altersbedingt. Er betrifft insbesondere die Flachdächer, die Heizungsanlage sowie verschiedene sicherheits- und brandschutztechnische Massnahmen.

Ziel der vorgesehenen Investitionen ist es, die langfristige Betriebssicherheit, die Werterhaltung sowie einen wirtschaftlichen und energieeffizienten Betrieb der Liegenschaft sicherzustellen.

### Gesamtbeurteilung (Zustandsanalyse):

Die wesentlichen Gebäudeteile befinden sich insgesamt in einem guten Zustand. Als wesentliche Gründe für den Investitionsbedarf wurden insbesondere festgestellt:

- Alterung einzelner Bauteile
- Ende der technischen Lebensdauer verschiedener Anlagen
- Anpassungen an heutige Sicherheitsanforderungen
- Optimierung des Energieverbrauchs

### Beschluss Kirchgemeinderat vom 24.09.2025:

Der Kirchgemeinderat hat beschlossen, am Standort Täuffelen festzuhalten. Die Liegenschaftskommission wurde beauftragt, auf dieser Grundlage ein Sanierungskonzept im Rahmen des Investitionsprogramms zu erarbeiten.

### Empfehlung aus dem Sanierungskonzept:

Die Zustandsanalyse zeigt ein insgesamt gut unterhaltenes Gebäude mit einer soliden baulichen Substanz. Die empfohlenen Investitionen dienen überwiegend der Werterhaltung sowie der Anpassung an heutige technische, sicherheits- und brandschutzrelevante Anforderungen. Aus wirtschaftlicher Sicht empfiehlt sich eine etappierte Umsetzung der erforderlichen Massnahmen. Vorrang haben die notwendigen Sicherheitsmassnahmen, gefolgt von der Sanierung der Flachdächer und dem Ersatz der Heizungsanlage.

Mit den vorgesehenen Investitionen können die Betriebssicherheit, der Werterhalt und die Energieeffizienz der Liegenschaft langfristig sichergestellt werden. Durch eine koordinierte Planung und Umsetzung der einzelnen Projekte können zudem Synergien genutzt und die finanzielle Belastung über mehrere Jahre verteilt werden.

### Investitionsumfang:

Für diese Sanierung wurde im Investitionsprogramm für das Jahr 2027 CHF 300'000.00 und das Jahr 2028 CHF 400'000.00 eingestellt.

### Antrag des Kirchgemeinderates an die Kirchgemeindeversammlung:

Der Kirchgemeinderat beantragt der Kirchgemeindeversammlung, den Verpflichtungskredit von CHF 700'000.00 für die Sanierung des Zentrums Täuffelen zu genehmigen.

Bei Bedarf steht ihnen für detaillierte Auskünfte zu diesem Traktandum, der Ressortleiter Liegenschaften, Alexander Gruber ([alexander.gruber@kathseeland.ch](mailto:alexander.gruber@kathseeland.ch)), gerne zur Verfügung.